

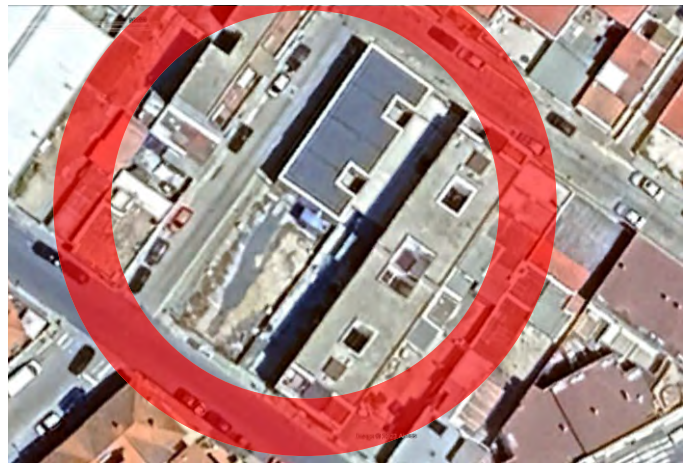
## 4 casas de unos 100 m<sup>2</sup> en Aljaraque

- Unos 100 m<sup>2</sup>
- 2 plantas
- 4 habitaciones, salón comedor, cocina, 2 baños/aseos
- Patio interior
- Alicatados de cocina y baños en blanco biselado, pasta blanca o roja
- Solería de gres porcelánico imitación a madera
- Paredes lisas con acabado en perlita
- Techos de escayola en todas las estancias
- Puertas de madera blancas y lisas
- Ventanas de PVC oscilo-batientes
- Placas solares para agua caliente sanitaria
- Instalación de red de internet por cable en las estancias principales
- Preinstalación de climatización por conductos
- Acabado eléctrico Serie Zenit Niessen
- **Obra terminada**
- **Sólo quedan 3 disponibles**

(MEMORIA DE CALIDADES AL FINAL DE ESTE DOCUMENTO)



## Ubicación

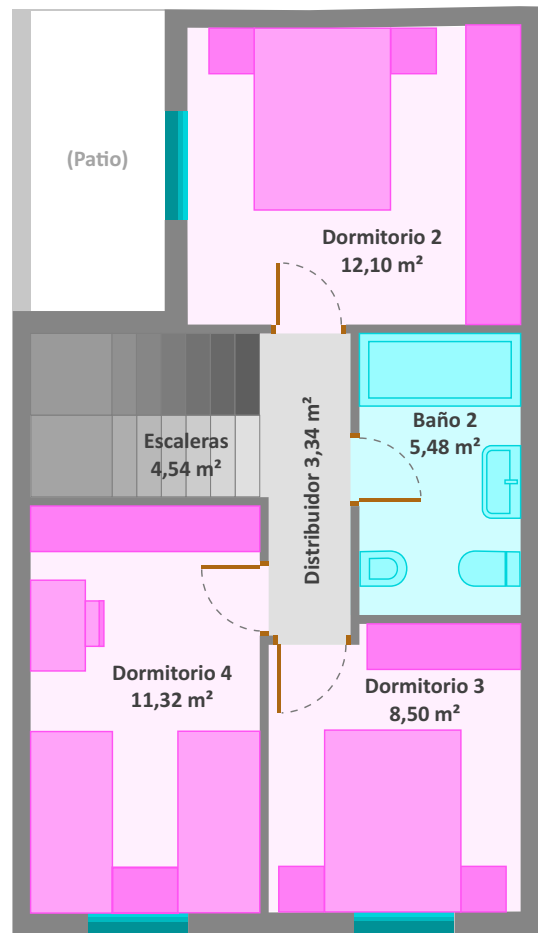
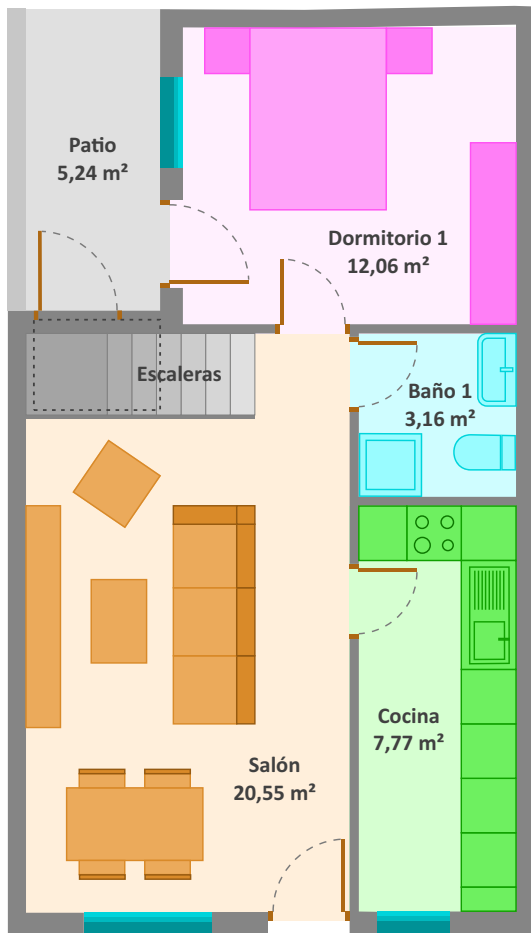


Google Maps

# Viviendas unifamiliares, Calle El Carmen V

## Vivienda 5, distribución

Superficie construida, incluidas zonas comunes : 99,98 m<sup>2</sup>



Planta BAJA

Planta PRIMERA



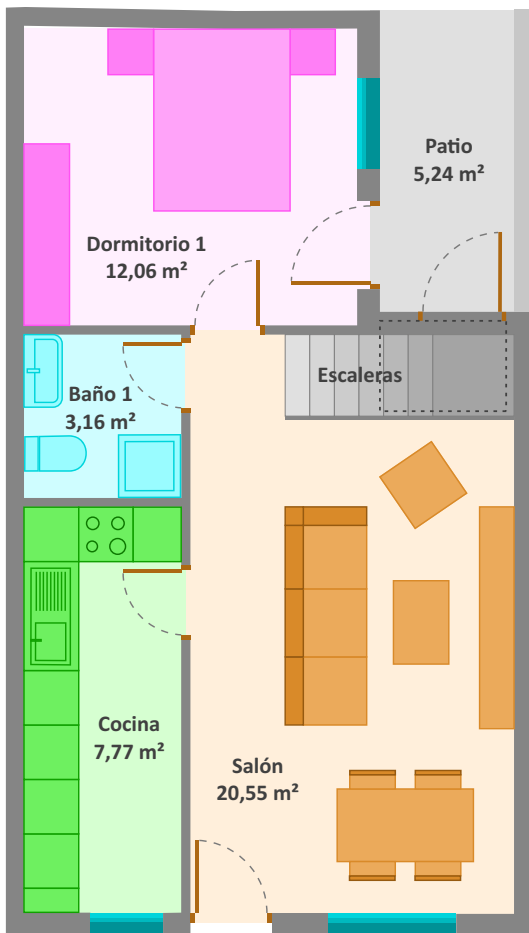
Vista superior

Información (planos, distribución, sanitarios, etc.) orientativa, sujeta a modificaciones. Mobiliario no incluido

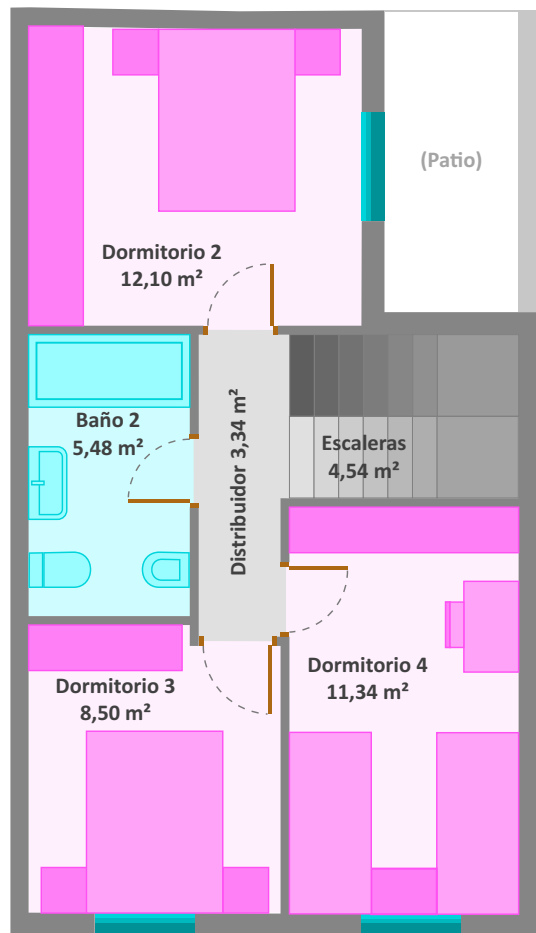
# Viviendas unifamiliares, Calle El Carmen V

## Vivienda 6, distribución

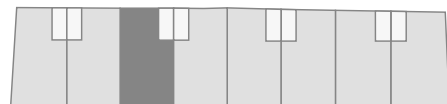
Superficie construida, incluidas zonas comunes : 99,98 m<sup>2</sup>



Planta BAJA



Planta PRIMERA



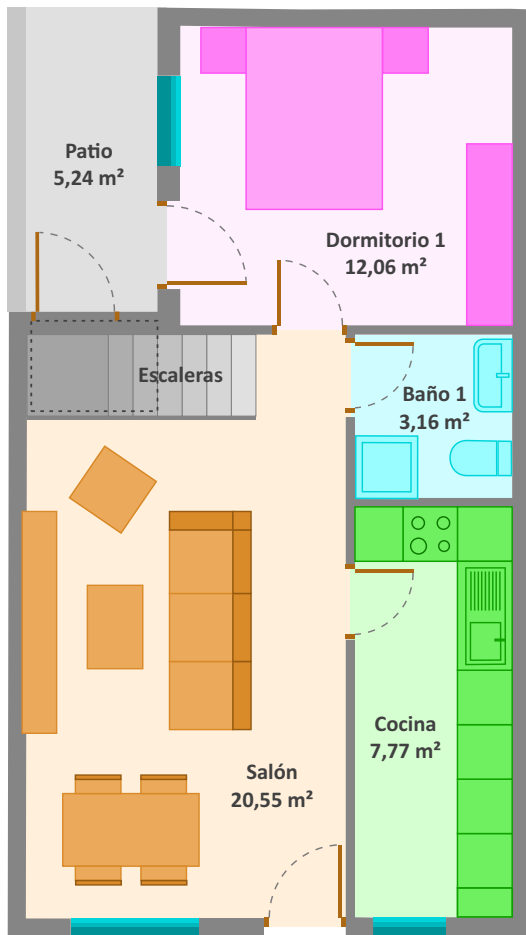
Vista superior

Información (planos, distribución, sanitarios, etc.) orientativa, sujeta a modificaciones. Mobiliario no incluido

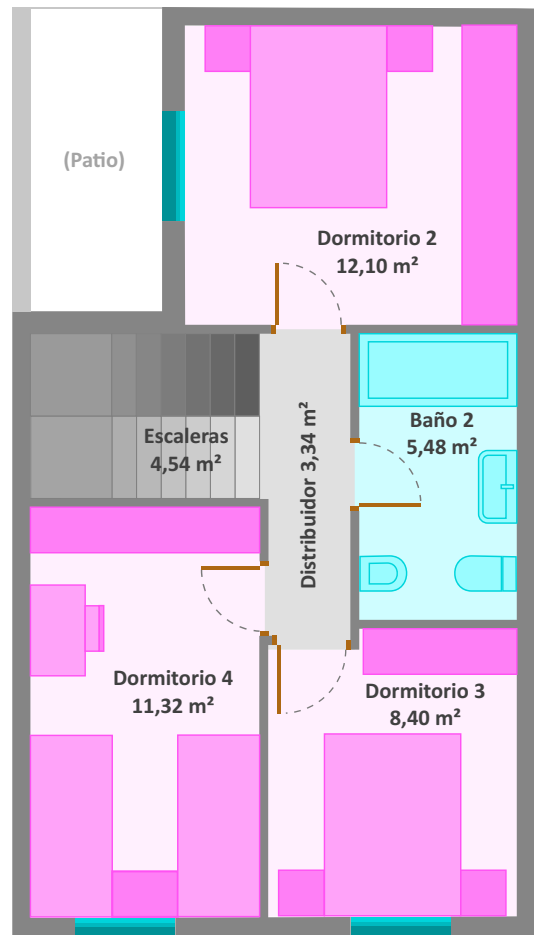
# Viviendas unifamiliares, Calle El Carmen V

## Vivienda 7, distribución

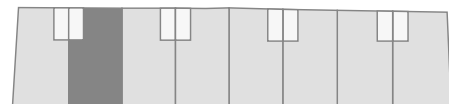
Superficie construida, incluidas zonas comunes : 100,42 m<sup>2</sup>



Planta BAJA



Planta PRIMERA



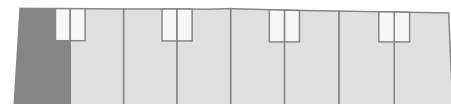
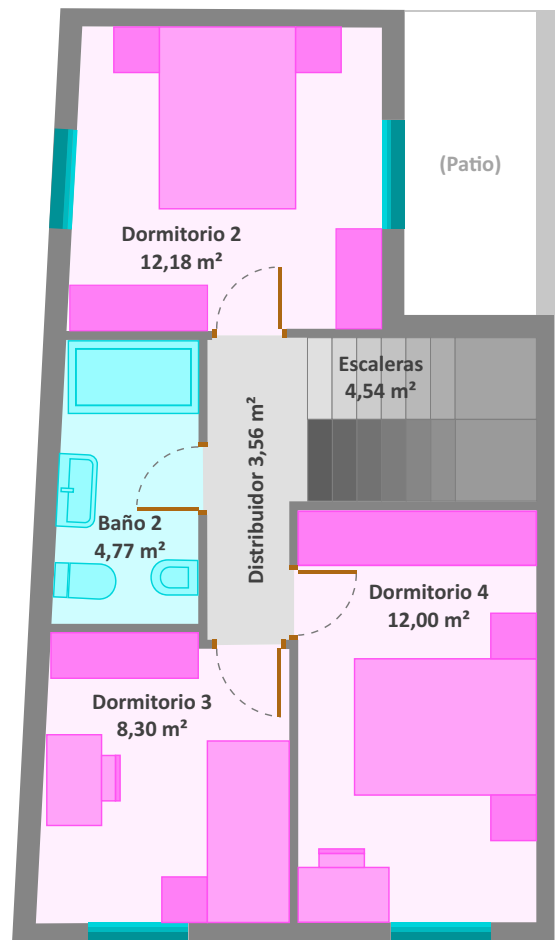
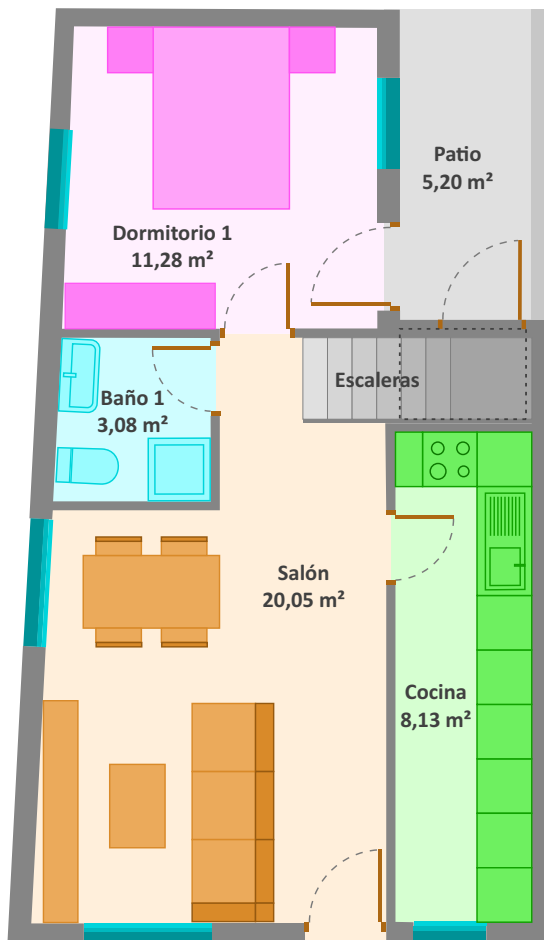
Vista superior

Información (planos, distribución, sanitarios, etc.) orientativa, sujeta a modificaciones. Mobiliario no incluido

# Viviendas unifamiliares, Calle El Carmen V

## Vivienda 8, distribución

Superficie construida, incluidas zonas comunes : 98,60 m<sup>2</sup>



Vista superior

Información (planos, distribución, sanitarios, etc.) orientativa, sujeta a modificaciones. Mobiliario no incluido

# Memoria de calidades

## Cimentación y estructura

Cimentación mediante losa y muros de hormigón armado y estructura de pilares y vigas de hormigón armado y forjados unidireccionales de hormigón

## Albañilería

Tabiques, cerramiento y medianeras de fábrica de ladrillo

## Cubiertas

Cubierta plana no transitable

## Aislamientos

Bajo el hormigón de limpieza de la losa de cimentación, se colocará una lámina impermeabilizante de polietileno. En fachadas, se ejecutará un cerramiento multicapa de citara de ladrillo perforado, aislamiento de poliuretano proyectado o lana de roca, cámara de aire y tabique de ladrillo hueco simple de 4 cm

## Revestimientos

Los paramentos interiores se revestirán con un enlucido acabado en perlita lisa y pintado. En el exterior se revestirán los paramentos con enfoscados de mortero de cemento para pintar

Se ejecutará la solería de gres porcelánico de Cifre Cerámica, modelo Oxford, color roble, de 90 x 22,5 imitación a madera. Podrá ser sustituida por otra de similares características

Los techos se revestirán con placas de escayola. Las zonas registrables llevarán placas desmontables

Los baños estarán revestidos mediante alicatado de paramentos verticales con azulejos de pasta roja biselados, color blanco, de 60 x 30. La zona de la ducha será revestida con el mismo material del suelo. La cocina se revestirá con azulejo de pasta roja, color blanco brillo, de 60 x 30

## Instalaciones

**Instalación de placas solares, con acumulador:** Sistema para suministrar agua caliente sanitaria hasta 6 personas. Compuesta por Captador solar térmico (termo-sifón) con tratamiento selectivo, acumulador con un serpentín, capacidad 300 litros. No obstante, es muy posible que se instale aerotermia como abastecimiento de agua caliente en lugar de las placas solares

*Información orientativa, sujeta a modificaciones*

**Instalación de telecomunicaciones:** Instalación completa de tomas para acceso a las redes de telecomunicaciones terrestres y aéreas. Instalación de red de Internet por cable con tomas RJ45 en las estancias principales

**Instalación de abastecimiento de agua y saneamiento:** Instalación de fontanería completa ejecutada mediante conductos de polietileno reticulado PEX con aislamiento específico para la red de agua caliente sanitaria o con tubos de cobre (según indicaciones de la dirección facultativa). Instalación de saneamiento de PVC. Ambas redes ejecutadas conforme a las normas de la Compañía Suministradora

**Instalación eléctrica:** Instalación eléctrica completa, con grado de electrificación elevado, permite a elección del usuario, contratar potencias para climatización integral y otros usos. Conforme al REBT y las normas específicas de la Compañía Suministradora. Preinstalación de climatización por conductos

.....

Las calidades de los materiales a emplear en este capítulo de instalaciones son las siguientes:

#### **Aparatos sanitarios marca Roca**

- Lavabo suspendido SMART
- Inodoro THE GAP compacto
- Plato de ducha modelo ITALIA
- Grifería para cuartos de baño monomando modelo VICTORIA

#### **Material eléctrico**

- Serie Zenit Niessen

#### **Carpintería de madera**

*Puertas de paso:* Puerta de paso color blanco para lacar de hojas abatibles ciega, formada por: hoja de 40 mm de espesor lisa con doble tablero de DM de 8 mm de espesor en cada cara y alistonado de madera maciza en su interior, canteada con madera pino flandes de 40x20 mm, precerco y marco en madera pino flandes; herrajes de colgar, cierre, seguridad y tirador de acero inoxidable; colocación y ayudas necesarias; todo de dimensiones y detalles según planos

#### **Carpintería de PVC**

*Ventanas abatibles:* Ventana de hojas abatibles ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de lacado blanco con espesor mínimo 60 micras, con doble acristalamiento con cámara termo acústico y persianas

*Información orientativa, sujeta a modificaciones*



*Ventanas correderas:* Ventana de hojas correderas ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de lacado blanco con espesor mínimo 60 micras, con doble acristalamiento con cámara termo acústico y persianas

### **Cerrajería**

*Rejas:* Se colocarán rejas metálicas en las ventanas de la planta baja

### **Pinturas**

*Pintura en paramentos interiores:* Pintura plástica lisa de primera calidad. Color blanco.

*Pintura en fachada:* Pintura elastomérica acrílica de primera calidad. Color blanco.

*Pintura en elementos metálicos:* Pintura al esmalte sintético de primera calidad. Color a definir.